

# Onderzoek

# Aflossingsvrije hypotheeken

Novio Research  
in opdracht van de Nederlandse Vereniging van Banken

November 2018

# Steekproef

Steekproefgrootte



**1050**

Veldwerk



Het online veldwerk heeft plaatsgevonden tussen 26-10-2018 en 2-11-2018 onder [Novio](#) panelleden.

Steekproefcriteria

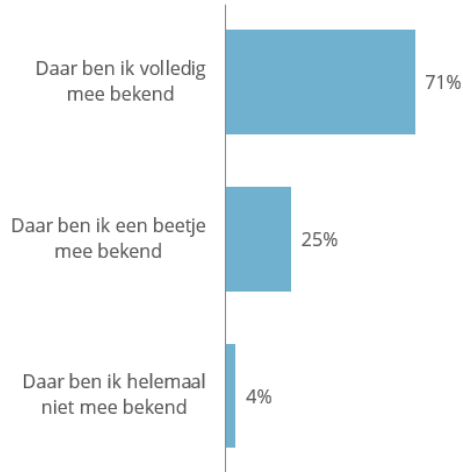


Mannen en vrouwen tussen de 40-60 jaar oud, met een (deels) aflossingsvrije hypotheek

## HET MERENDEEL VAN DE MENSEN IS ER VOLLEDIG MEE BEKEND DAT DE AFLOSSINGSVRIJE HYPOTHEEK AFGELOST MOET WORDEN

De meesten denken uiteindelijk de hypotheek uit eigen financiële middelen af te zullen lossen, maar eigenlijk maakt bijna de helft zich geen zorgen over het aflossen van de hypotheek

### BEKEND MEE DAT HYPOTHEEK AFGELOST MOET WORDEN



### HOE AFLOSSEN



### ZORGEN OVER AFLOSSEN HYPOTHEEK

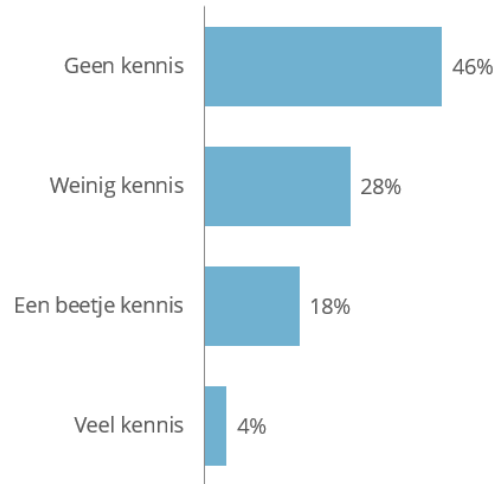


# Scenario: scheiding

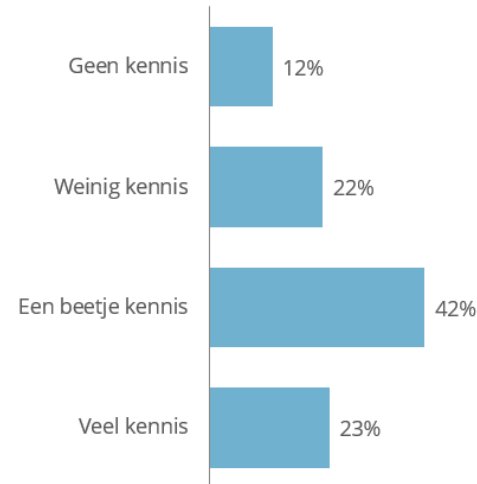
## SCHEIDING

**BIJNA DE HELFT HEEFT GEEN KENNIS OVER DE MOGELIJKHEDEN DIE ER ZIJN IN GEVAL VAN SCHEIDING, MAAR TOCH GEVEN DE MEESTE MENSEN AAN WEL EEN BEETJE KENNIS TE HEBBEN OVER WAT ER IN DAT GEVAL MET DE OVERWAARDE GEBEURT**

### KENNIS OVER FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN



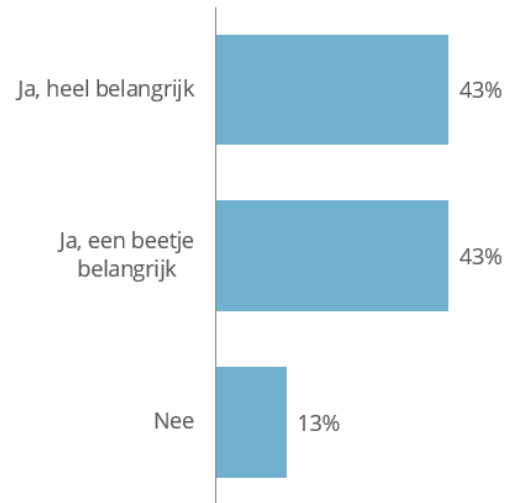
### KENNIS OVER WAT ER MET OVERWAARDE GEBEURT



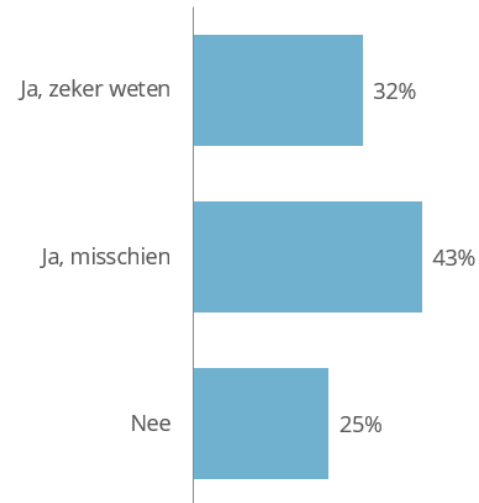
## SCHEIDING

**BIJNA 9/10 VINDT HET BELANGRIJK OP DE HOOGTE TE ZIJN VAN DE MOGELIJKHEDEN HIEROMTRENT, TOCH HEEFT HET ONDERWERP GEEN HELE HOGE PRIORITEIT OM IN TE VERDIEPEN**

### BELANGRIJK OM OP DE HOOGTE TE ZIJN



### INTENTIE OM ZICH TE VERDIEPEN IN DEZE ZAKEN

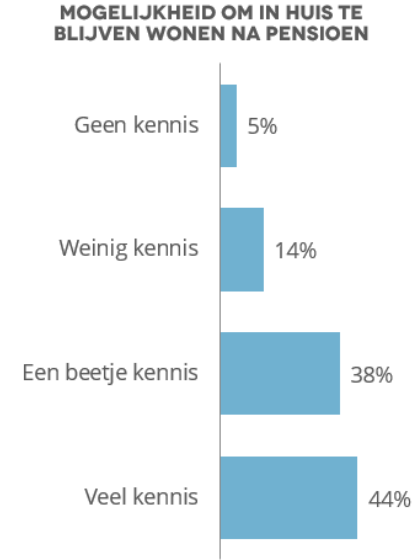
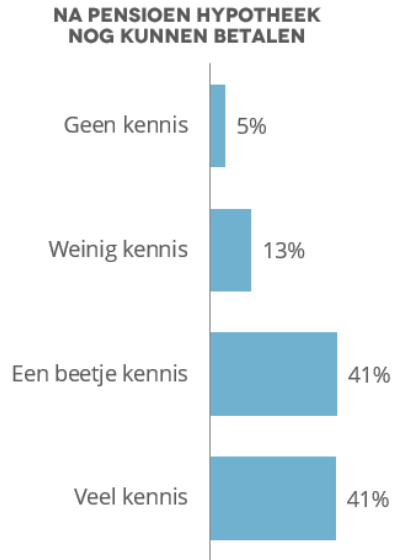
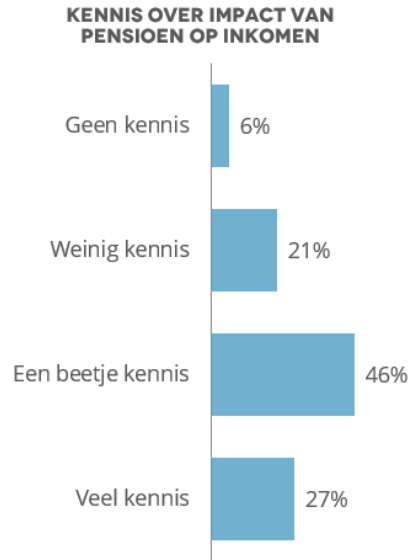


Basis: Samenwonend/getrouwd (N=870)

# Scenario: pensioen

## PENSIOEN

# MEN IS REDELIJK GOED OP DE HOOGTE VAN DE IMPACT VAN HET PENSIOEN OP HET INKOMEN EN DE MOGELIJKHEID OM DE HYPOTHEEK TE KUNNEN BETALEN EN IN HET HUIS TE KUNNEN BLIJVEN WONEN



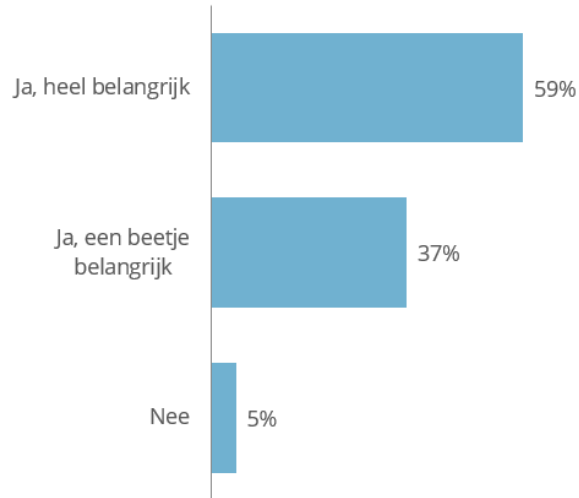
Basis: Totaal (N=1050)



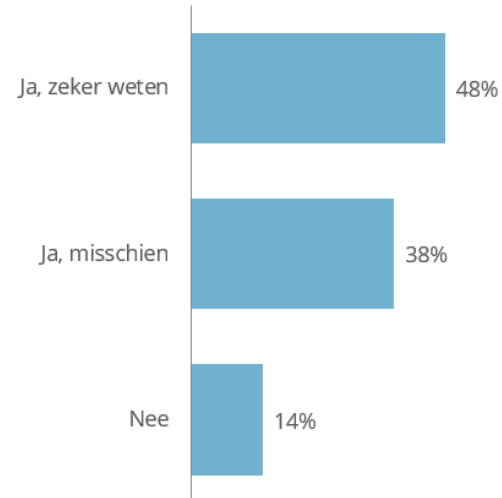
## PENSIOEN

### MEN VINDT HET HEEL BELANGRIJK HIERVAN OP DE HOOGTE TE ZIJN EN HEEFT ZEKER DE INTENTIE ZICH MEER IN DEZE ZAKEN TE VERDIEPEN

#### BELANGRIJK OM OP DE HOOGTE TE ZIJN



#### INTENTIE OM ZICH TE VERDIEPEN IN DEZE ZAKEN



Basis: Totaal (N=1050)

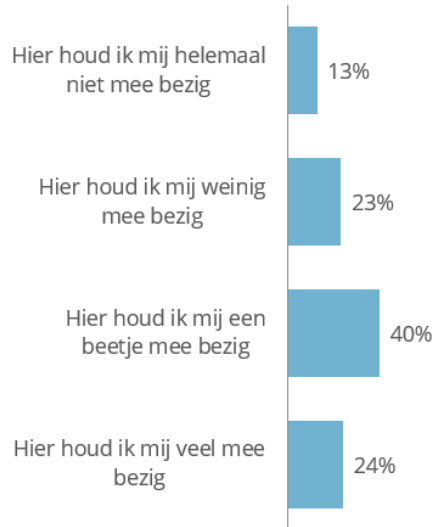
Scenario: ZZP

## ZZP

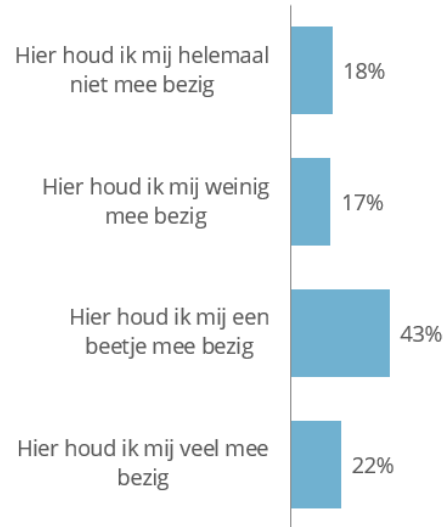
# ZZP'ERS ZIJN MAAR EEN BEETJE BEZIG MET DE INVLOED VAN EEN WISSELEND INKOMEN OP DE BETAALBAARHEID VAN DE HYPOTHEEK

Net als dat ze maar een beetje nadenken over hun pensioen en maar een beetje kennis hebben over of hun AOW en pensioen samen voldoende zijn om een nieuwe hypotheek mee af te sluiten

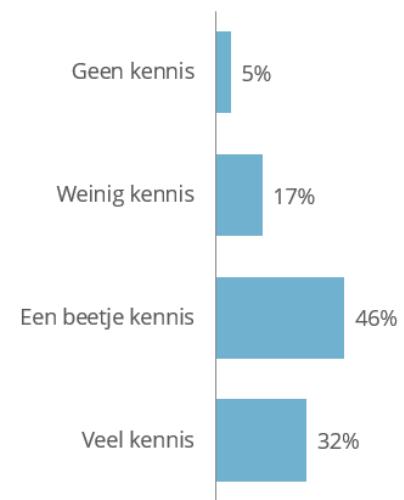
**SCHOMMELINGEN IN INKOMEN EN INVLOED OP BETAALBAARHEID VAN HYPOTHEEK**



**BEZIG ZIJN MET PENSIOEN**



**AOW & PENSIOEN - VOLDOENDE OM NIEUWE HYPOTHEEK MEE AF TE SLUITEN?**

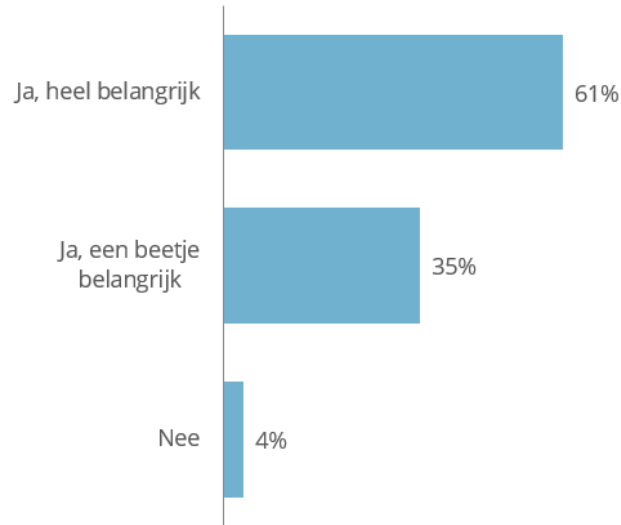


Basis: ZZP'ers (N=133)

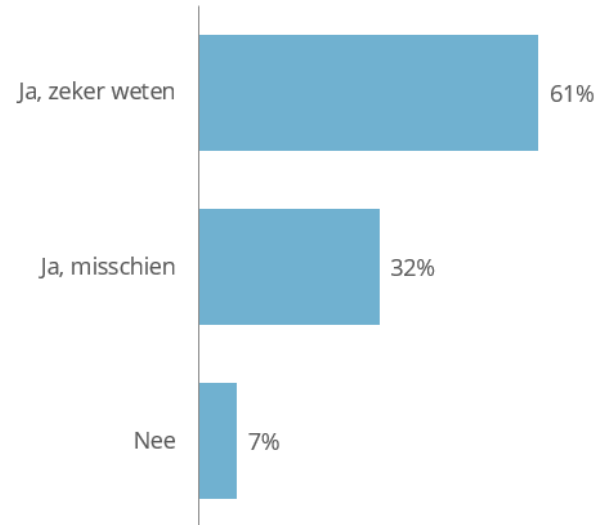
## ZZP

# ZIJ VINDEN HET HEEL BELANGRIJK OM OP DE HOOGTE TE ZIJN VAN DERGELIJKE ZAKEN EN HEBBEN DE INTENTIE ZICH HIERIN TE VERDIEPEN

### BELANGRIJK OM OP DE HOOGTE TE ZIJN



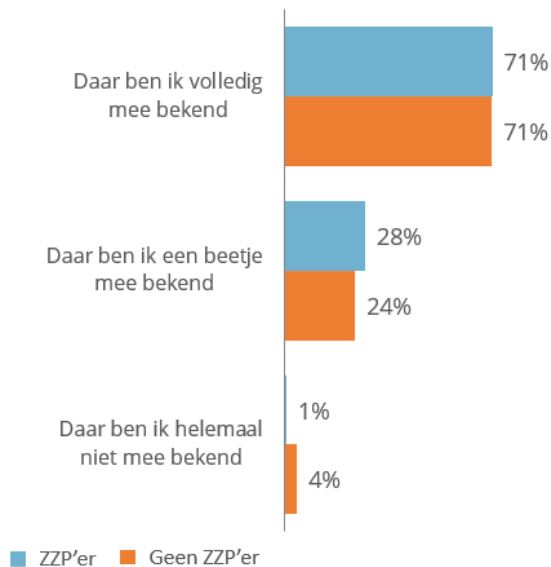
### INTENTIE OM ZICH TE VERDIEPEN IN DEZE ZAKEN



Basis: ZZP'ers (N=133)

# Appendix

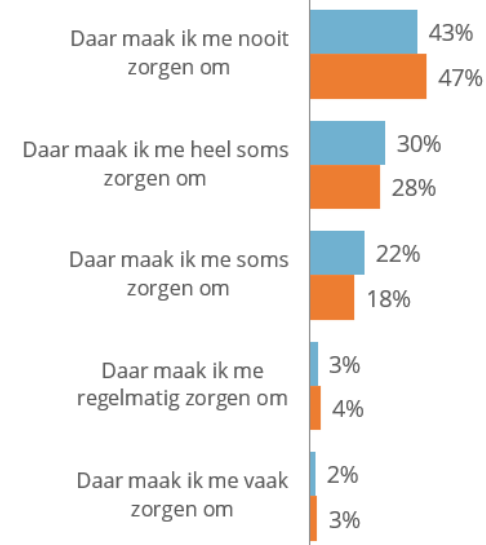
**BEKEND MEE DAT HYPOTHEEK  
AFGELOST MOET WORDEN**



**HOE AFLOSSEN**

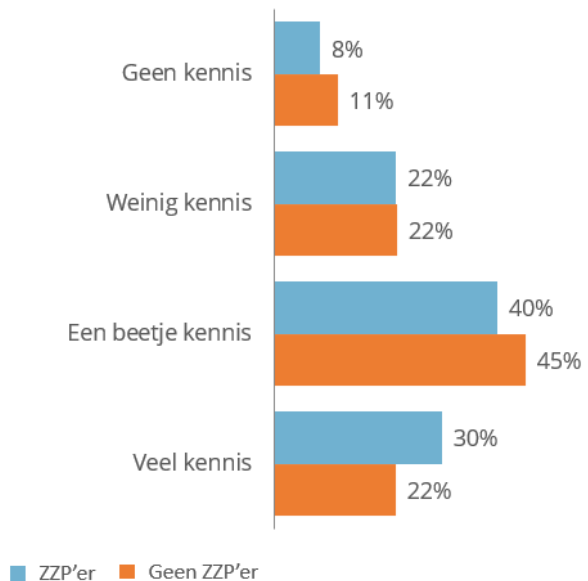


**ZORGEN OVER  
AFLOSSEN HYPOTHEEK**

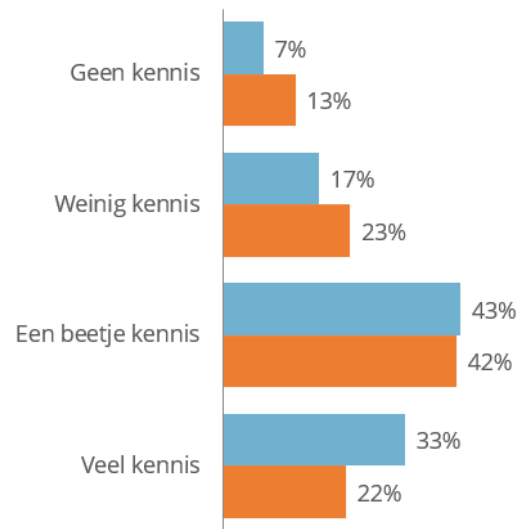


scheiding

**KENNIS OVER FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN**

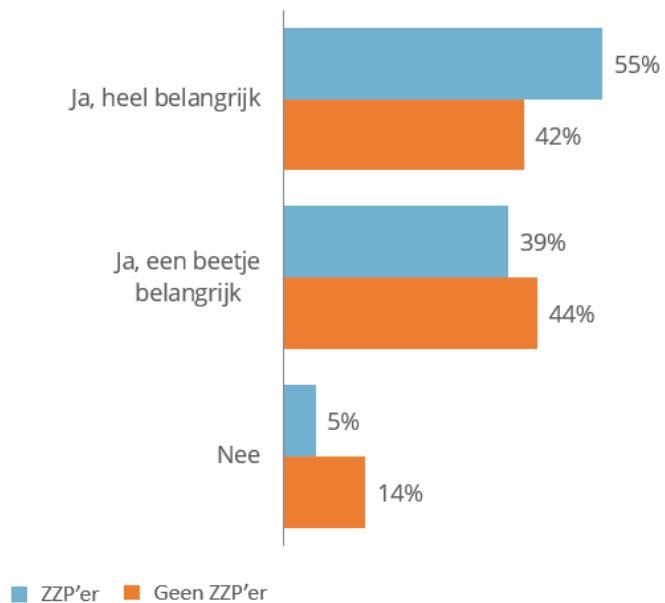


**KENNIS OVER WAT ER MET OVERWAARDE GEBEURT**

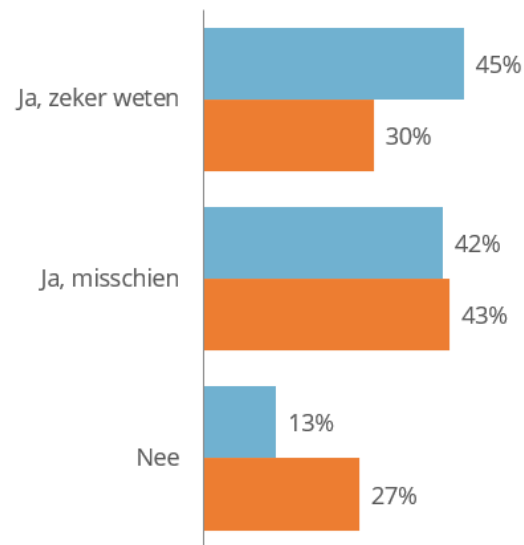


scheiding

**BELANGRIJK OM OP DE HOOGTE TE ZIJN**



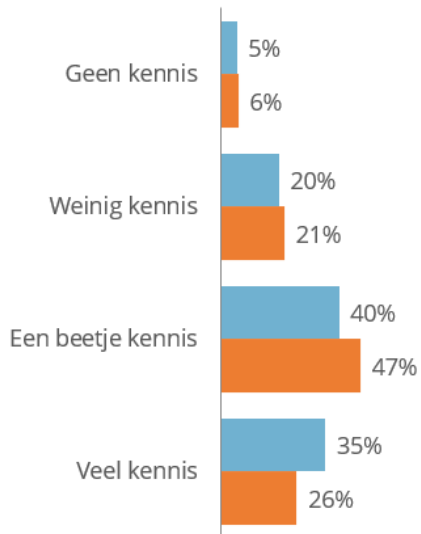
**INTENTIE OM ZICH TE VERDIEPEN IN DEZE ZAKEN**



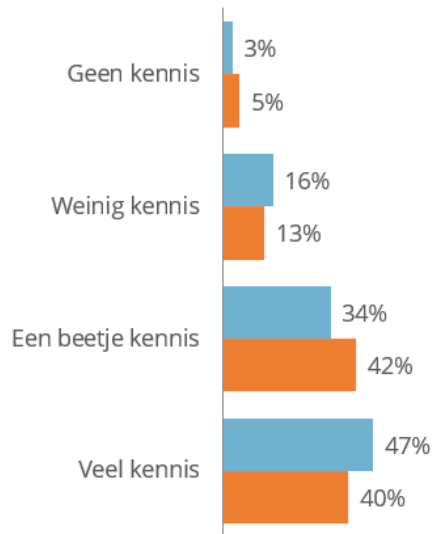


Pensioen

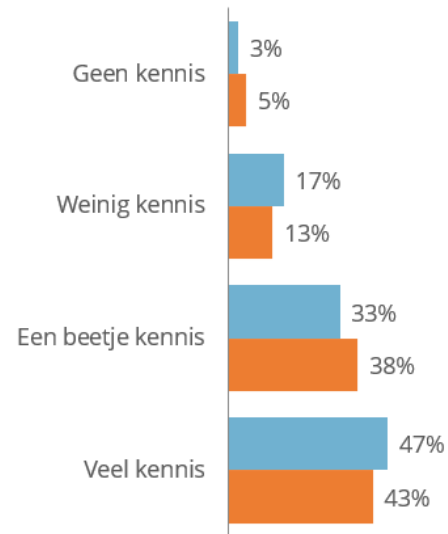
**KENNIS OVER IMPACT VAN PENSIOEN OP INKOMEN**



**NA PENSIOEN HYPOTHEEK NOG KUNNEN BETALEN**



**MOGELIJKHEID OM IN HUIS TE BLIJVEN WONEN NA PENSIOEN**

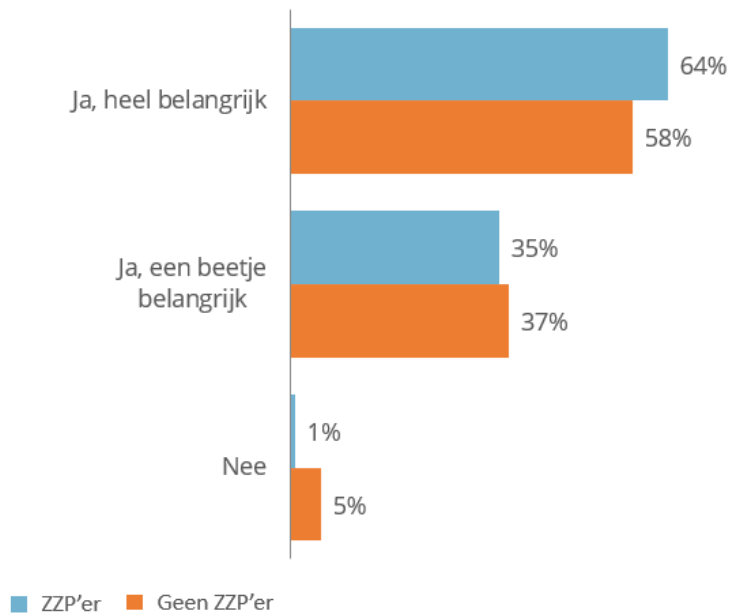


■ ZZP'er ■ Geen ZZP'er

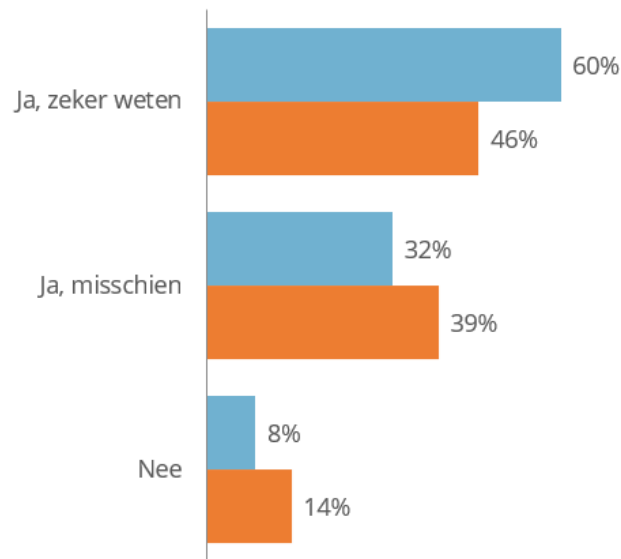
Basis: Totaal. ZZP'ers (N=133); Geen ZZP'ers (N=917)

Pensioen

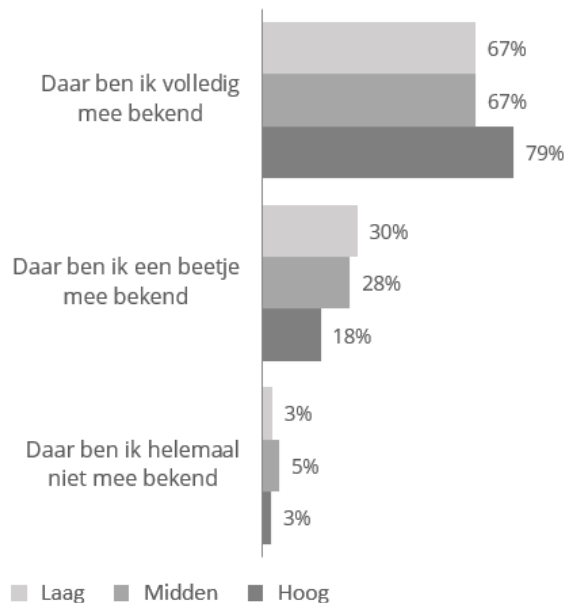
**BELANGRIJK OM OP DE HOOGTE TE ZIJN**



**INTENTIE OM ZICH TE VERDIEPEN IN DEZE ZAKEN**



**BEKEND MEE DAT HYPOTHEEK  
AFGELOST MOET WORDEN**



**HOE AFLOSSEN**

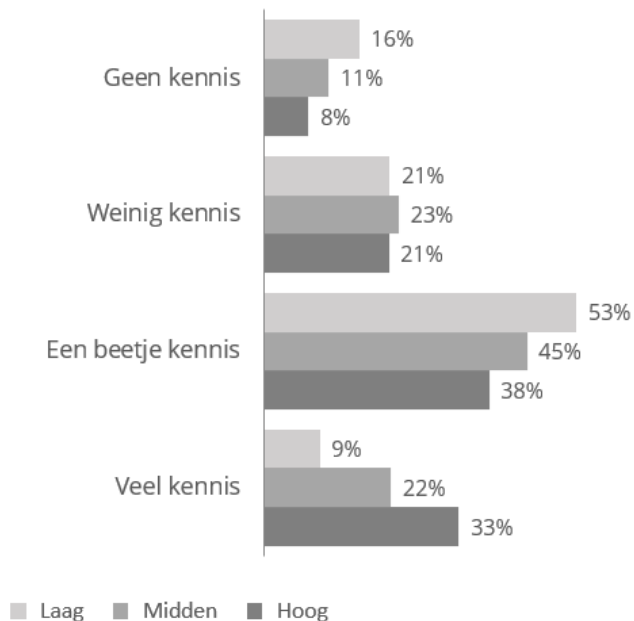


**ZORGEN OVER  
AFLOSSEN HYPOTHEEK**

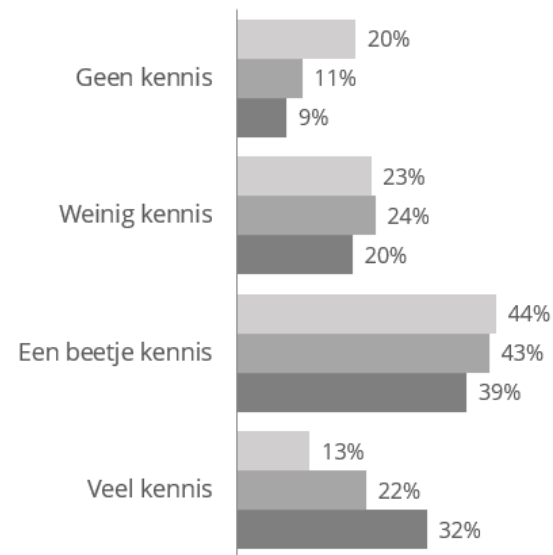


scheiding

**KENNIS OVER FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN**

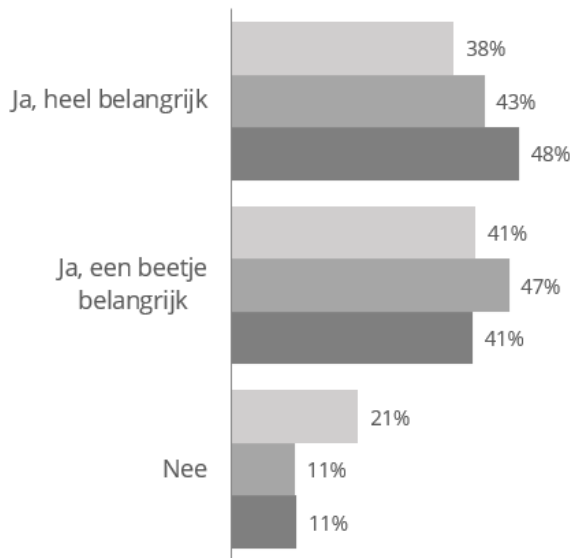


**KENNIS OVER WAT ER MET OVERWAARDE GEBEURT**



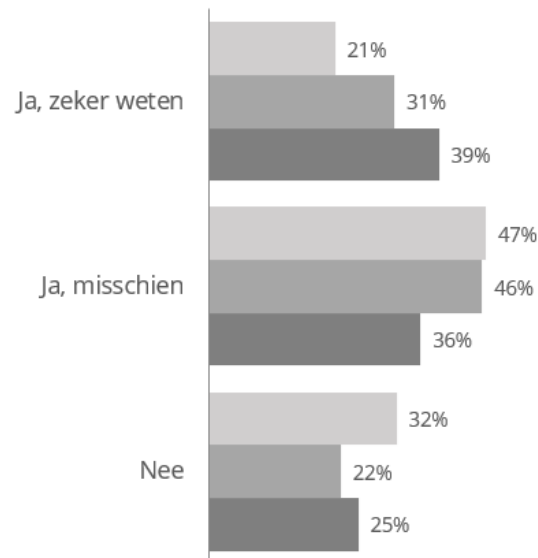
scheiding

**BELANGRIJK OM OP DE HOOGTE TE ZIJN**



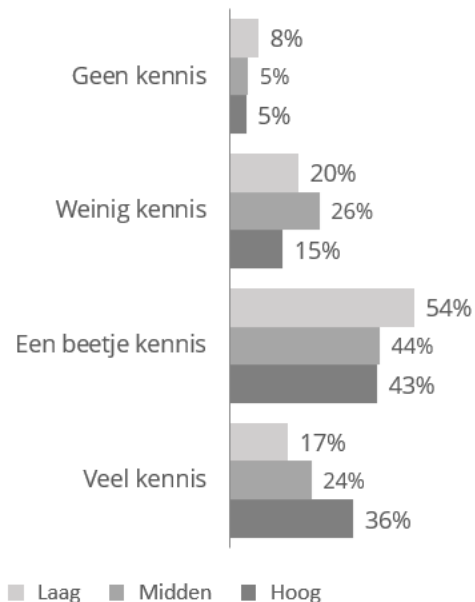
■ Laag ■ Midden ■ Hoog

**INTENTIE OM ZICH TE VERDIEPEN IN DEZE ZAKEN**

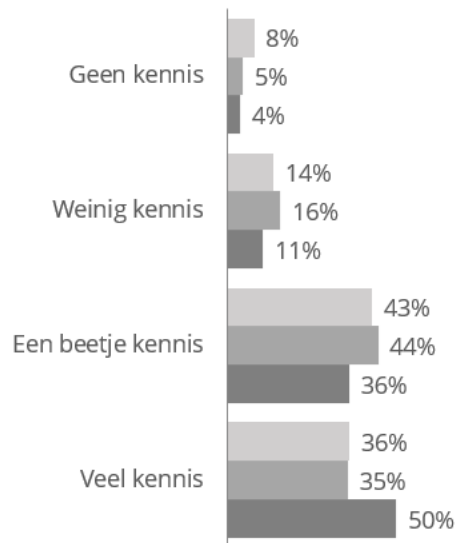


pensioen

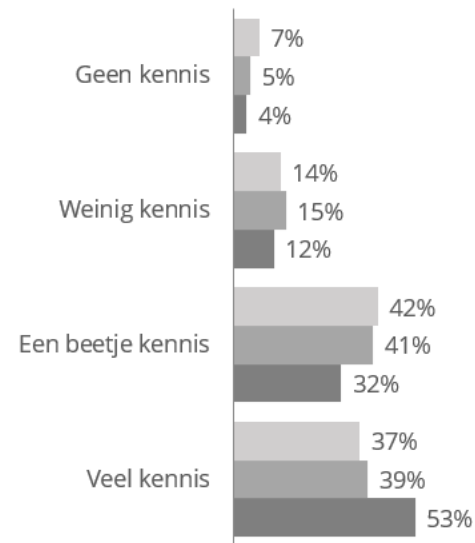
**KENNIS OVER IMPACT VAN PENSIOEN OP INKOMEN**



**NA PENSIOEN HYPOTHEEK NOG KUNNEN BETALEN**

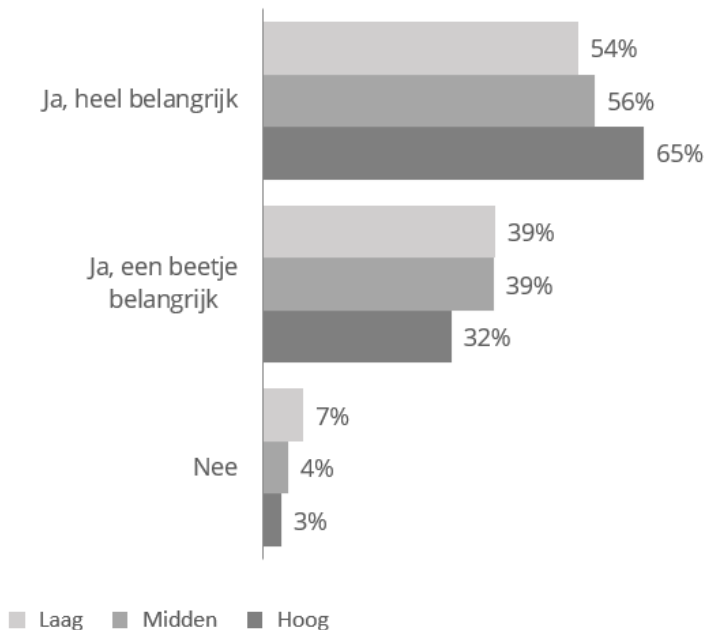


**MOGELIJKHEID OM IN HUIS TE BLIJVEN WONEN NA PENSIOEN**

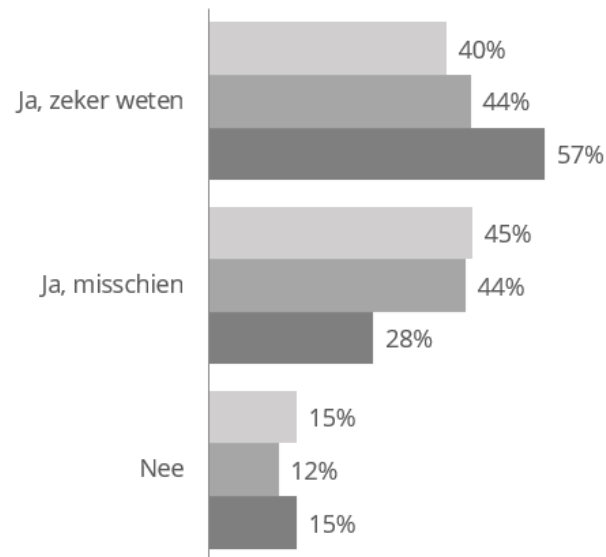


pensioen

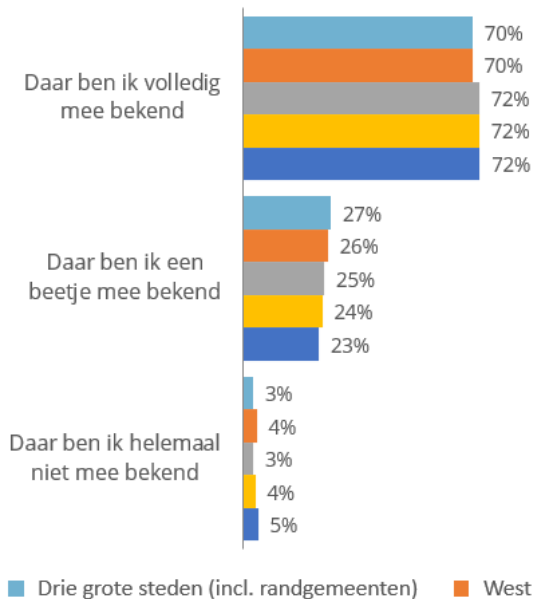
**BELANGRIJK OM OP DE HOOGTE TE ZIJN**



**INTENTIE OM ZICH TE VERDIEPEN IN DEZE ZAKEN**



### BEKEND MEE DAT HYPOTHEEK AFGELOST MOET WORDEN



### HOE AFLOSSEN



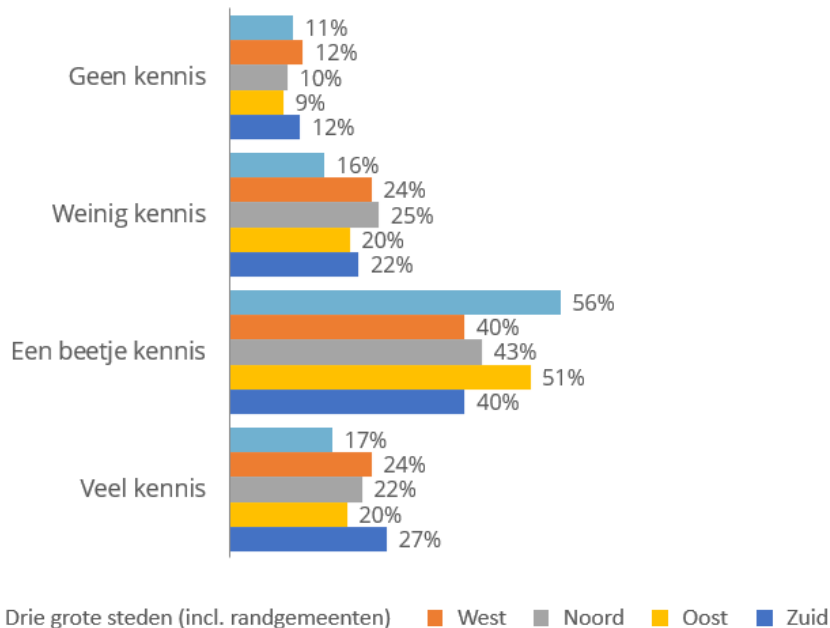
### ZORGEN OVER AFLOSSEN HYPOTHEEK



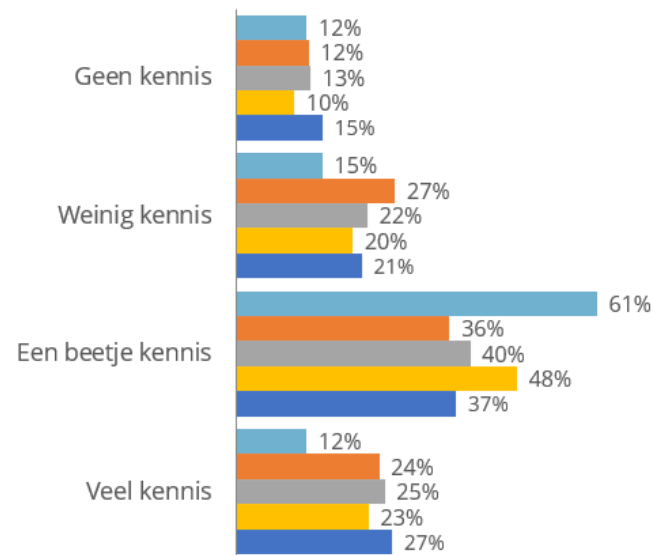


scheiding

**KENNIS OVER FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN**

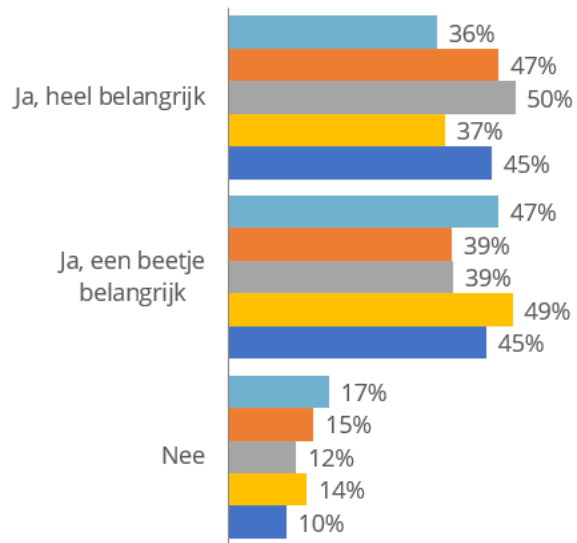


**KENNIS OVER WAT ER MET OVERWAARDE GEBEURT**

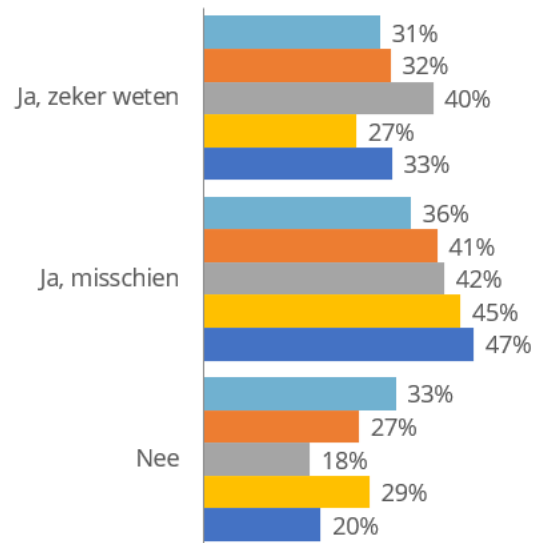


scheiding

**BELANGRIJK OM OP DE HOOGTE TE ZIJN**



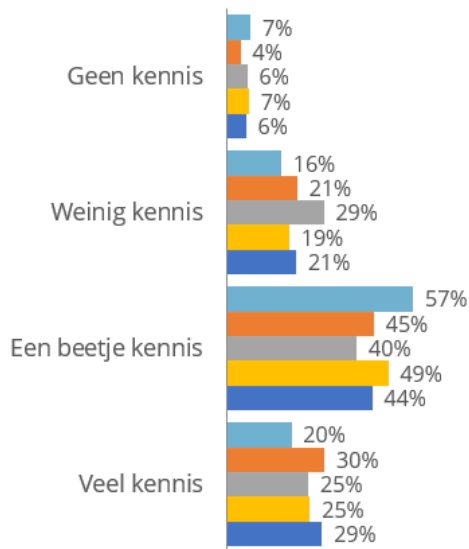
**INTENTIE OM ZICH TE VERDIEPEN IN DEZE ZAKEN**



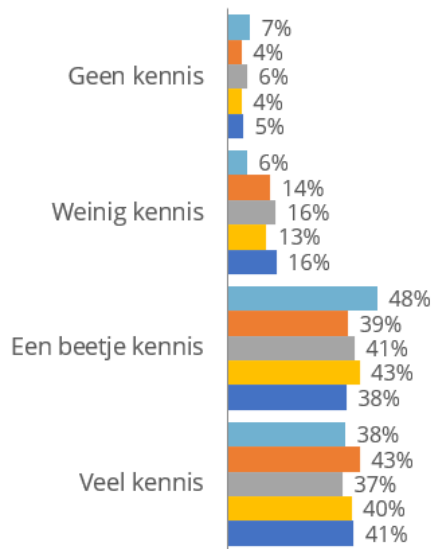
■ Drie grote steden (incl. randgemeenten) ■ West ■ Noord ■ Oost ■ Zuid

pensioen

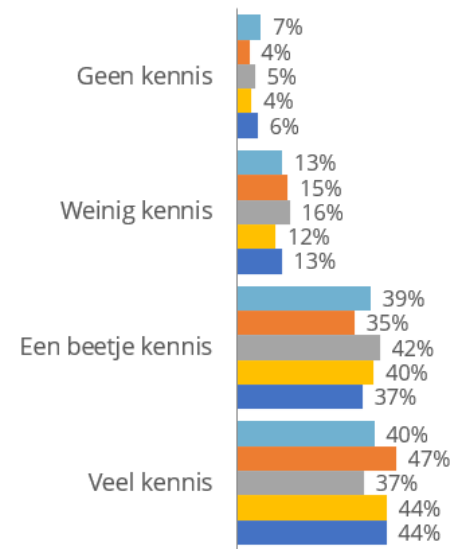
**KENNIS OVER IMPACT VAN PENSIOEN OP INKOMEN**



**NA PENSIOEN HYPOTHEEK NOG KUNNEN BETALEN**



**MOGELIJKHEID OM IN HUIS TE BLIJVEN WONEN NA PENSIOEN**

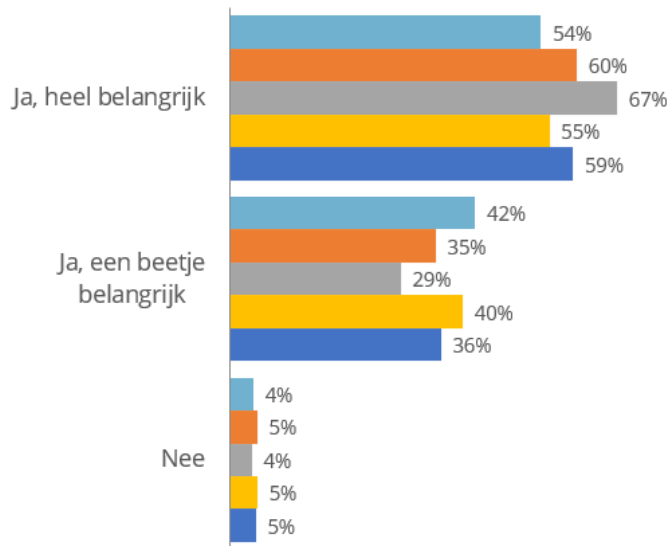


■ Drie grote steden (incl. randgemeenten) ■ West ■ Noord ■ Oost ■ Zuid

Basis: Totaal. Drie grote steden (incl. randgemeenten (N=97); West (N=313); Noord (N=129); Oost (N=269); Zuid (N=242)

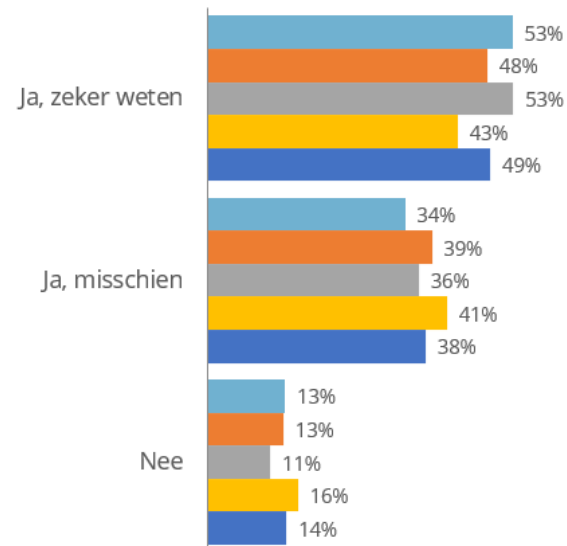
pensioen

**BELANGRIJK OM OP DE HOOGTE TE ZIJN**

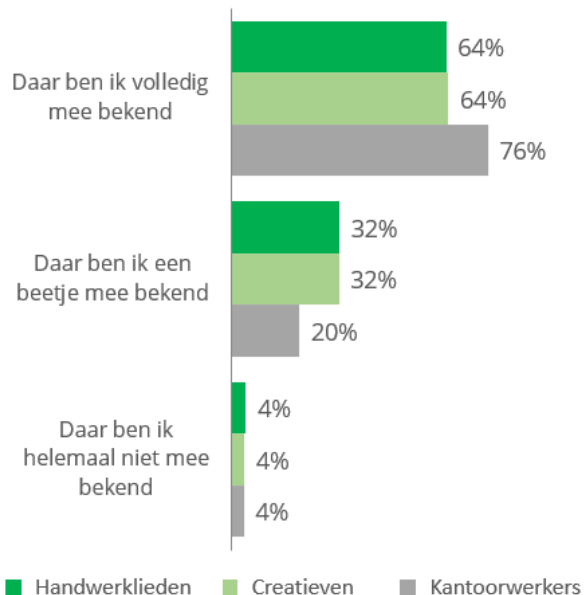


■ Drie grote steden (incl. randgemeenten) ■ West ■ Noord ■ Oost ■ Zuid

**INTENTIE OM ZICH TE VERDIEPEN IN DEZE ZAKEN**



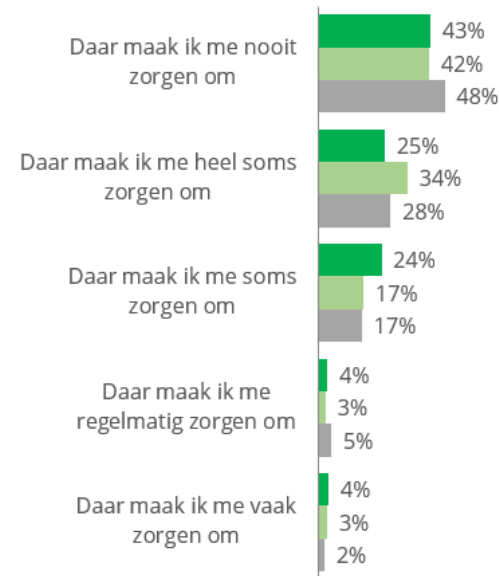
### BEKEND MEE DAT HYPOTHEEK AFGELOST MOET WORDEN



### HOE AFLOSSEN

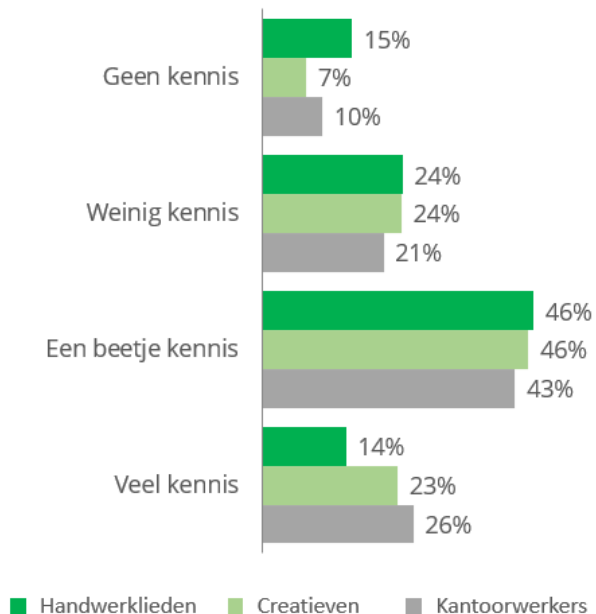


### ZORGEN OVER AFLOSSEN HYPOTHEEK

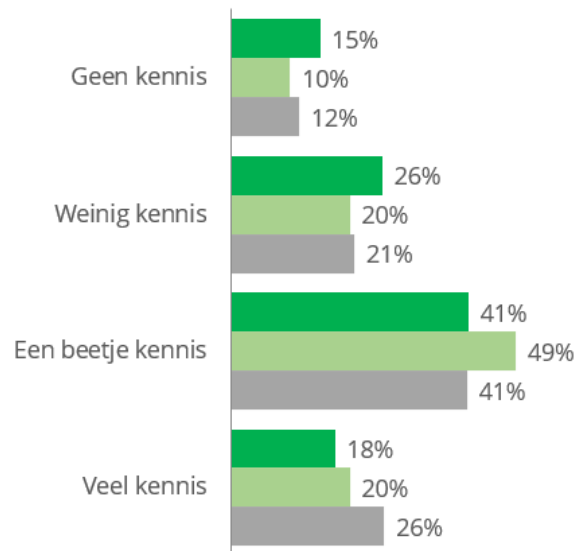


scheiding

**KENNIS OVER FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN**

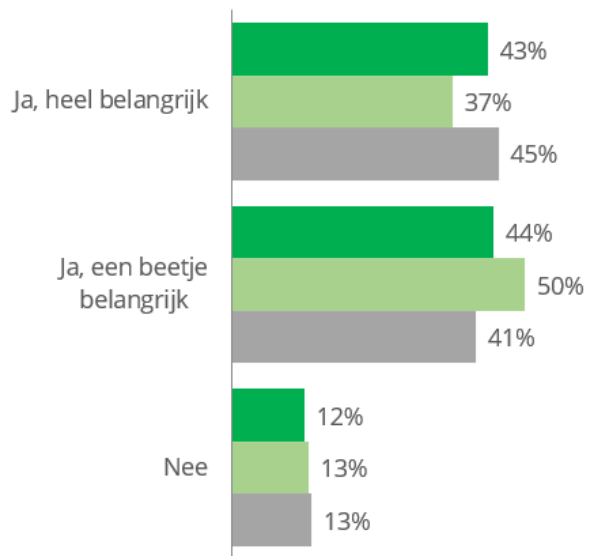


**KENNIS OVER WAT ER MET OVERWAARDE GEBEURT**



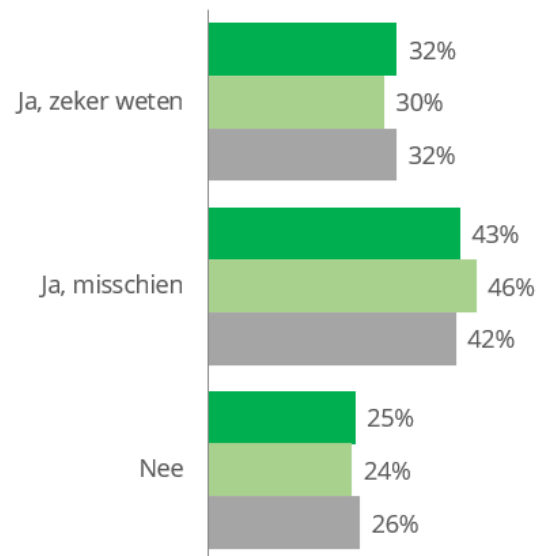
scheiding

**BELANGRIJK OM OP DE HOOGTE TE ZIJN**



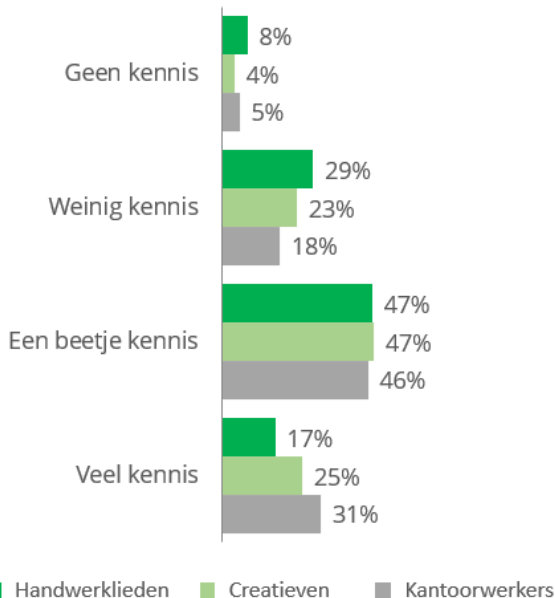
■ Handwerklieden ■ Creatieven ■ Kantoorwerkers

**INTENTIE OM ZICH TE VERDIEPEN IN DEZE ZAKEN**

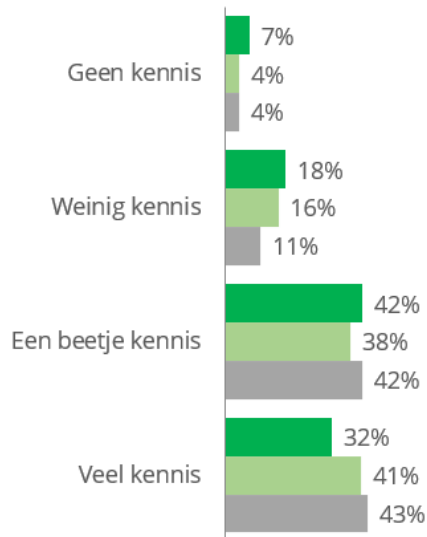


pensioen

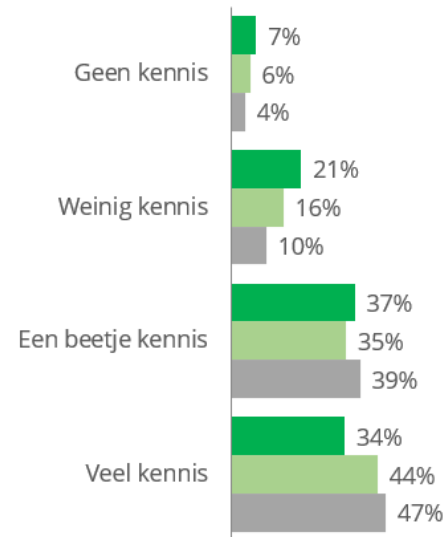
**KENNIS OVER IMPACT VAN PENSIOEN OP INKOMEN**



**NA PENSIOEN HYPOTHEEK NOG KUNNEN BETALEN**



**MOGELIJKHEID OM IN HUIS TE BLIJVEN WONEN NA PENSIOEN**





pensioen

**BELANGRIJK OM OP DE HOOGTE TE ZIJN**



**INTENTIE OM ZICH TE VERDIEPEN IN DEZE ZAKEN**

