

Nieuwe Nibud normen gelden ook onder GHF

Het Nibud heeft aangekondigd dat per 1 januari 2012 nieuwe financieringslastpercentages gelden. Deze nieuwe "NIBUD-normen" zullen ook gelden voor toepassing onder de nieuwe GHF.

In de Gedragscode Hypothecaire Financieringen (GHF) staat immers onder 6.2 dat het maximale bedrag van de bruto lasten verbonden aan een hypothecaire financiering worden vastgesteld op basis van actuele door het Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting (NIBUD) vastgestelde woonlastenpercentages.

Omdat nu in de tekst van bepaling 6.2 van de GHF nog de huidige berekeningswijze staat uitgewerkt voor 2- verdieners volgt nog een tekstuele aanpassing van de GHF.

Energie label A++

Het Nibud heeft tevens het bedrag dat geldt voor energie label A++ per 1 januari 2012 aangepast van 8500 euro naar 8000 euro. De bedragen die gelden voor de labels A en A+ blijven gelijk aan 2011: A label 3500 euro en A+ label 5000 euro.